

PLÁNOVANÁ TVORBA FONDU OPRAV V R. ROCE 2025

	2423865,04	PZ FO 1.1.2025	PLÁN 2025
Zůstatek FO 1.1.2024			2371857,98
Tvorba fondu 2024	628644,00	Tvorba FO 2025	628644,00
Ostatní tvorba 2024	14712,78	Ostatní tvorba 2025	0,00
čerpání fondu 2024	695363,84	čerpání FO 2025	308000,00
zůstatek fondu k 31.12.2024	2371857,98	KZ FO 31.12.2025	2692501,98

PLÁNOVANÉ ČERPÁNÍ FONDU OPRAV V ROCE 2025

	plán 2024	skut.2024	plán 2025
elektro	30000	73270,94	40000
top. a inst.práce	30000	156633,92	50000
zámečn. práce	30000	15008,00	15000
deratizace	8000	4187,00	8000
revize	60000	36842,76	40000
havarijní služba	20000	0,00	20000
opravy z rev.zpráv	20000	0,00	0
malířské práce	0	5588,00	0
nepředv. opravy	30000	0,00	30000
oprava fasády	55000	50366,00	0
oprava vstupních schodů objektu	85000	84737,00	0
oprava hromosvodové soustavy	140000	139366,00	0
kontrola topné soustavy	0	24079,00	0
ostatní rezerva	17000	0,00	30000
stavební práce-odvodnění 3024	0	105112,00	0
haléřové vyrovnání+ drobný mat.	0	173,22	0
revize oken včetně spol. prostor	0	0,00	75000
	525000	695363,84	308000

*

Součástí tvorby a čerpání nejsou příjmy z pronájmu nebytových prostor

Předpokládaný příjem pronájmu 2025

64200,- Kč

Rozpis nákladů na služby spojené s užíváním bytové jednotky
SKUTEČNOST 2024, PLÁNOVANÝ ROZPIS ROKU 2025

			ZÁLOHA	SKUTEČNOST	ZÁLOHA
	Správa SVJ	kalkulace	2024	2024	2025
1.	účetnictví SVJ	byt. jednotka	72000	71918,00	80000
2.	technická správa SVJ	byt. jednotka	84000	84000,00	84000
3.	Ostatní provozní náklady SVJ	byt. jednotka	25000	37625,97	30000
4.	Výbor SVJ	byt. jednotka	165000	192676,00	245000
	Celkem správa SVJ		346000	386219,97	439000
	Služby				
5.	pojištění	podíl	35000	33443,00	35000
6.	úklid	byt. jednotka	102600	66785,38	102600 x
7.	komunální odpad	osoby	114000	114400,00	114000
8.	elektřina společných prostor	osoby	20000	22592,00	25000
9.	teplo	spotřeba	850000	932788,93	836736 x
10.	teplá voda	spotřeba	620000	679180,12	637104 x
11.	studená voda	spotřeba	655000	774974,49	781332 x
12.	údržba zeleně	podíl	45000	13950,00	45000
13.	roční odečty tepla, vody	byt. jednotka	30000	31644,00	32000
	Celkem služby		2471600	2669757,92	2608772
	Celkem SVJ		2817600	3055977,89	3047772

Červeně označené zálohy **v oblasti tepla, teplé a studené vody** jsou předpokládané příjmy ze záloh na tyto položky, které jsou stanoveny s účinností od 1.7.2024. Změny nastanou na základě požadavků jednotlivých majitelů jednotek, kteří byli již předem na možnosti úprav těchto záloh upozorněni. Termín žádosti o úpravu záloh bude omezen, nejpozději k 10.6.2025 písemně na e-mailovou adresu: plachy.j@seznam.cz.

Červeně označená **položka „úklid“** bude navrhovaným předmětem diskuse, návrhem bude navýšení nákladů na bytovou jednotku o +30 Kč/bytová jednotka/měsíc. Výbor upozorňuje, že náklady úklidu na bytovou jednotku jsou neměnné od vzniku SVJ, tj. od 1.1.2016 a navrhuje je upravit z titulu dlouhodobě probíhající inflace s účinností od 1.7.2025. Částka by v tomto případě představovala 180,- Kč/bytová jednotka/měsíc.

Položka „úklid“ bude předmětem hlasování.

