

Plánovaná tvorba a čerpání fondu oprav v roce 2024

PLÁN 2024

Zůstatek FO 1.1.2023	2011005,82		PZ FO 1.1.2024	2423765,04
Tvorba fondu 2023	628644,00		Tvorba FO 2024	628644,00
Ostatní tvorba 2023	170,78		Ostatní tvorba 2024	0,00
čerpání fondu 2023	216055,56		čerpání FO 2024	480000,00
zůstatek fondu k 31.12.2023	2423765,04		KZ FO 31.12.2024	2572409,04

PLÁNOVANÉ ČERPÁNÍ FONDU OPRAV V ROCE 2024

	plán 2023	Skut. 2023	plán 2024	poznámka
elektro	30000	11350,00	30000	
topenářské a instalatérské práce	40000	15510,00	30000	
zámečnické práce	30000	27302,00	30000	
deratizace	10000	7430,00	8000	
revize	90000	63708,56	60000	
havarijní služba	20000	0,00	20000	
opravy z revizních zpráv	20000	39675,00	20000	
malířské práce	20000	0,00	0	
nepředvídané opravy	30000	13824,00	30000	
oprava fasády	0	0,00	55000	záloha 30000
oprava vstupních schodů objektu	0	0,00	85000	zapláceno
oprava hromosvodové soustavy	0	0,00	140000	zapláceno
ostatní rezerva	30000	2907,00	17000	
výměna hlavního uzávěru plynu	40000	34349,00	0	
	360000	216055,56	525000	

Součástí tvorby a čerpání fondu oprav v roce 2024 nejsou předpokládané příjmy z pronájmu společných nebytových prostor.

Tyto v roce 2024 předpokládáme ve výši 64.200,- Kč.



Rozpis nákladů na služby spojené s užíváním bytové jednotky

SKUTEČNOST 2023, PLÁNOVANÝ ROZPIS ROKU 2024

			ZÁLOHA	SKUTEČNOST	PŘIJ.ZÁLOHY	ZÁLOHA
	Správa SVJ	kalkulace	2023	2023	2023	2024
1.	účetnictví SVJ	b.j.	72000	71703,00	69426,00	72000
2.	technická správa SVJ	b.j.	84000	84000,00	84132,00	84000
3.	Ostatní provozní náklady SVJ	b.j.	25000	24757,88	25308,00	25000
4.	Výbor SVJ	b.j.	165000	162328,00	164844,00	165000
	Celkem správa SVJ		346000	342788,88	343710,00	346000
	Služby					
5.	pojištění	podíl	35000	33443,00	34932,00	35000
6.	úklid	b.j.	102600	102600,00	102600,00	102600
7.	komunální odpad	osoby	114400	114400,00	116292,00	114000
8.	elektrina společných prostor	osoby	16000	20191,00	18150,00	20000
9.	teplo	spotřeba	790000	851141,57	810810,00	850000
10.	teplá voda	spotřeba	590000	620353,75	613812,00	620000
11.	studená voda	spotřeba	740000	655274,43	770070,00	655000
12.	údržba zeleně	podíl	45000	5175,00	42522,00	45000
13.	roční odečty tepla, vody	b.j.	30000	30912,00	28044,00	30000
	Celkem služby		2463000	2433490,75	2537232,00	2471600
	CelkemSVJ		2809000	2776279,63	2880942,00	2817600

Stručná informace o meziročním vývoji spotřeby a cen

	Rok 2022	Rok 2023	+, - v Kč	Index v %
TUV cena 1 GJ	972,82	1171,89	+199,07	120,4
Teplo cena 1 GJ	882,64	1158,8	+276,16	131,2
Voda cena 1 m3	108,04	127,92	+19,88	118,4
TUV v GJ	549,46	529,36	-20,1	96,3
Teplo v GJ	825,12	734,50	-90,62	89,0
Voda v m3	5250	5122	-128	97,5
TUV v Kč	534524,18	620353,75	+85829,57	116,0
Teplo v Kč	728281,38	851141,57	+122860,19	116,8
Voda v Kč	567263,62	655274,43	+88010,81	115,5