

**Rozvaha (balance)
ve zjednodušeném rozsahu**

ke dni 31.12.2019
(v celých tisících Kč)

IČO
04412401

Název účetní jednotky

Společenství vlastníků Modřany, Krouzova 3019-3024

Krouzova 3021

14300 Praha 4 - Modřany

	AKTIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni účet. období
A.	Dlouhodobý majetek celkem	001	0	0
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	002	0	0
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	003	0	0
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	004	0	0
IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	005	0	0
B.	Krátkodobý majetek celkem	006	3445	3574
I.	Zásoby celkem	007	0	0
II.	Pohledávky celkem	008	2031	2090
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	009	1388	1458
IV.	Jiná aktiva celkem	010	26	26
AKTIVA	CELKEM	011	3445	3574

	PASIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni účet. období
A.	Vlastní zdroje celkem	012	0	0
I.	Jmění celkem	013	0	0
II.	Výsledek hospodaření celkem	014	0	0
B.	Cizí zdroje celkem	015	3445	3574
I.	Rezervy celkem	016	0	0
II.	Dlouhodobé závazky celkem	017	928	1180
III.	Krátkodobé závazky celkem	018	2502	2379
IV.	Jiná pasiva celkem	019	15	15
PASIVA	CELKEM	020	3445	3574

Sestaveno dne: 31. ledna 2020

Právní forma účetní jednotky: Společenství vlastníků jednotek

Předmět podnikání účetní jednotky: Správa nemovitých věcí

Podpisový záznam:



76012401

**Výkaz zisku a ztráty
ve zjednodušeném rozsahu**

ke dni **31.12.2019**
(v celých tisících Kč)

IČO
04412401

Název účetní jednotky

Společenství vlastníků Modřany, Krouzova 3019-3024

Krouzova 3021

14300 Praha 4 - Modřany

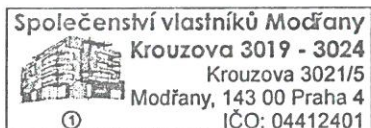
Název položky		Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni
A.	NÁKLADY	001	
I.	Spotřebované nákupy celkem	002	0
II.	Služby celkem	003	61
III.	Osobní náklady celkem	004	250
IV.	Daně a poplatky celkem	005	0
V.	Ostatní náklady celkem	006	21
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a oprav. pol. celkem	007	0
VII.	Poskytnuté příspěvky celkem	008	0
VIII.	Daň z příjmu celkem	009	0
NÁKLADY	CELKEM	010	332
B.	VÝNOSY	011	
I.	Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem	012	0
II.	Změny stavu vnitroorganizačních zásob celkem	013	0
III.	Aktivace celkem	014	249
IV.	Ostatní výnosy celkem	015	83
V.	Tržby z prodeje majetku, zúčtování rezerv a oprav. pol. celk	016	0
VI.	Přijaté příspěvky celkem	017	0
VII.	Provozní dotace celkem	018	0
VÝNOSY	CELKEM	019	332
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM	020	0
D.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ	021	0

Sestaveno dne: 31. ledna 2020

Právní forma účetní jednotky: Společenství vlastníků jednotek

Předmět podnikání účetní jednotky: Správa nemovité věci

Podpisový záznam:



Handwritten signature in blue ink.

**Příloha k
účetní závěrce za rok 2019**

společnosti

**Společenství vlastníků
Modřany, Krouzova 3019 - 3024
Praha 4 - Modřany**

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení Zákona č. 563/1999 Sb. O účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví.

Příloha je zpracována za účetní období roku 2019

Obsah

1. Obecné údaje
 - 1.1. Právní poměry
 - 1.2. Daňové poměry
2. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování
 - 2.1. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku
 - 2.2. Stanovení opravných položek a rezerv
 - 2.3. Způsob účtování záloh
3. Změna účetních metod a postupů
4. Zaměstnanci
5. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění
6. Stát – daňové závazky a pohledávky
7. Daň z příjmu
8. Doplnující informace
 - Rozpis majetku zatíženého zástavním právem
 - Závazky nevykázané v rozvaze
 - Významná následná událost

1. Charakteristika společnosti a hlavní aktivity

1.1. Právní poměry

Vznik a charakteristika společnosti:

Společenství vlastníků jednotek Modřany vznikla notářským zápisem 16.6.2015. Do obchodního rejstříku bylo společenství zapsáno 15.10.2015. Společenství vzniklo transformací z Bytového družstva Krouzova 3019 - 3024 tč. V likvidaci.

Právní forma:

Právní osoba vzniklá ze zákona č. 72/1994 Sb. O vlastnictví bytů

Statutární orgán - výbor:

Předseda výboru:	Ing. Karel Polívka
Místopředseda výboru:	Ing. Jaroslav Plachý
Člen výboru:	Mgr. David Böhm

Místo registrace:

rejstřík SVJ vedený u Městského soudu v Praze

Identifikační číslo:

044 12 401

Předmět činnosti:

Správa nemovité věci

Sídlo společenství:

Krouzova 3021/5
143 00 Praha 4 - Modřany

1.2. Daňové poměry

Společenství je zaregistrováno u Finančního úřadu pro Prahu 4

- dani z příjmu ze závislé činnosti
- dani z příjmů vybíranou srážkou
- DIČ: CZ04412 401

2. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společenství byla zpracována na základě Zákona č. 563 / 1991 Sb. O účetnictví a na základě Vyhlášky 504 / 2002, kterou se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání.

2.1. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

V roce 2019 nebyl majetek pořízen

2.2. Stanovení opravných položek a rezerv

Společenství stanoví případné opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti členů společenství a věkové struktury pohledávek. V roce 2019 nebyly opravné položky k pohledávkám vytvořeny.

2.3. Způsob účtování krátkodobých záloh na služby a dodávky související s užíváním bytů a správou domů

Přijaté krátkodobé zálohy na služby a dodávky souvisejících s užíváním bytů a společných prostor se člení na :

- a) zálohy na provoz domu – účetnictví, technickou správu, výbor společenství...
- b) zálohy na dodávky služeb, tepla, teplé a studené vody

Přijaté zálohy jsou vždy zúčtovány v následujícím účetním období. V běžném účetním období jsou vždy účtovány na analytických účtech účtu 324 – Přijaté zálohy

Přijaté faktury za služby jsou účtovány přímo na analytický účet 315 – Pohledávky.

Přijaté dlouhodobé zálohy na opravy a udržování domů jsou účtovány na účet 955 – Dlouhodobé závazky.

3. Změna účetních metod a postupů

Společenství neměnilo ve finančních výkazech k 31.12.2019 své účetní metody a postupy.

4. Zaměstnanci

Společenství nemělo v roce 2019 žádné zaměstnance na základě pracovní smlouvy. Výbor společenství pracoval na základě Smlouvy o výkonu funkce.

5. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Společenství vykazuje k 31.12.2019 závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění z titulu zpracovaných mezd za prosinec 2019.

Závazky ze soc. a zdrav. pojištění	2019	2018
	13.591,- CZK	13.652,- CZK

Tyto závazky jsou vyrovnány v řádném termínu v lednu 2020.

6. Stát – daňové závazky a pohledávky

Společenství vykazuje k 31.12.2019 daňový závazek daně z příjmu ze závislé činnosti.

Daň z příjmu ze závislé činnosti	2019	2018
	3.060,- CZK	3.060,- CZK

Tento závazek je vyrovnán v řádném termínu v lednu 2020.

7. Daň z příjmu právnických osob

Společenství nevykázalo za účetní období roku 2019 základ daně.

8. Doplnující informace

Rozpis majetku zatíženého zástavním právem

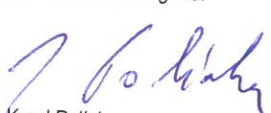
Účetní jednotka nemá majetek zatížený zástavním právem.

Závazky nevykázané v rozvaze

Účetní jednotka nemá žádné smluvní závazky neuvedené v rozvaze.

Významná následná událost

V období od 31.12.2019 do data zpracování účetní závěrky nedošlo k žádné významné události, jež by měla vliv na účetní závěrku roku 2019.

Sestaveno dne: 31.1.2020	Podpis statutárního orgánu:  Ing. Karel Polívka předseda výboru	 Ing. Jaroslav Plachý místopředseda výboru
---------------------------------	---	--